



Gewerbeflächen Augsburg Nord GmbH

**3 Minuten zur A8
Ausfahrt Augsburg-OST**



Angebotsunterlagen

*günstige Lage mit 3 Minuten zur A8
große Hallenflächen kalt / warm
Büroflächen
Freiflächen*

**Gewerbeflächen zu vermieten
in
86169 Augsburg
Gersthofer Straße 60**

Kontakt:

Gewerbeflächen Augsburg Nord GmbH

Email: vermietung@gewerbeflaechen-augsburg.com

Fon: 089 /244 13 94 - 0

Fax: 089 /244 13 94 - 99

www.gewerbeflaechen-augsburg.com

Mieten

Wir bieten Ihnen auf über 100.000 m² Mietfläche viele Möglichkeiten, Ihre Bedürfnisse nach Platz und Raum zu verwirklichen. Das günstige Preis/Leistungsverhältnis erleichtert dabei Ihre Entscheidung.

Flexibilität

Die Größe und Art der Mietfläche versuchen wir dabei, optimal an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Sagen Sie uns, was Sie brauchen, wir werden im Rahmen unserer Möglichkeiten Ihre Wünsche wahr werden lassen.

Standort

Der richtige Standort ist für ein Unternehmen das A und O. Bei den heutigen Kraftstoffpreisen spielt die Lage und Verkehrsanbindung eine immer größere Rolle. Das Gelände ist im Norden von Augsburg z.B. von der A8 in 3 Minuten erreichbar.

Sicherheit

Das Gelände wird durch einen Zaun, die zeitgesteuerten, automatischen Tore und Kameraüberwachung geschützt. Tagsüber ist unser Hausmeister Vorort. Die Beleuchtung auf dem Grundstück sorgt auch in der Nacht für zusätzliche Sicherheit.

Kontakt

☎ 0821/ 217 17 999 oder @ vermietung@gewerbeflaechen-augsburg.com

Homepage: www.gewerbeflaechen-augsburg.com

Lage- und Ortsbeschreibung

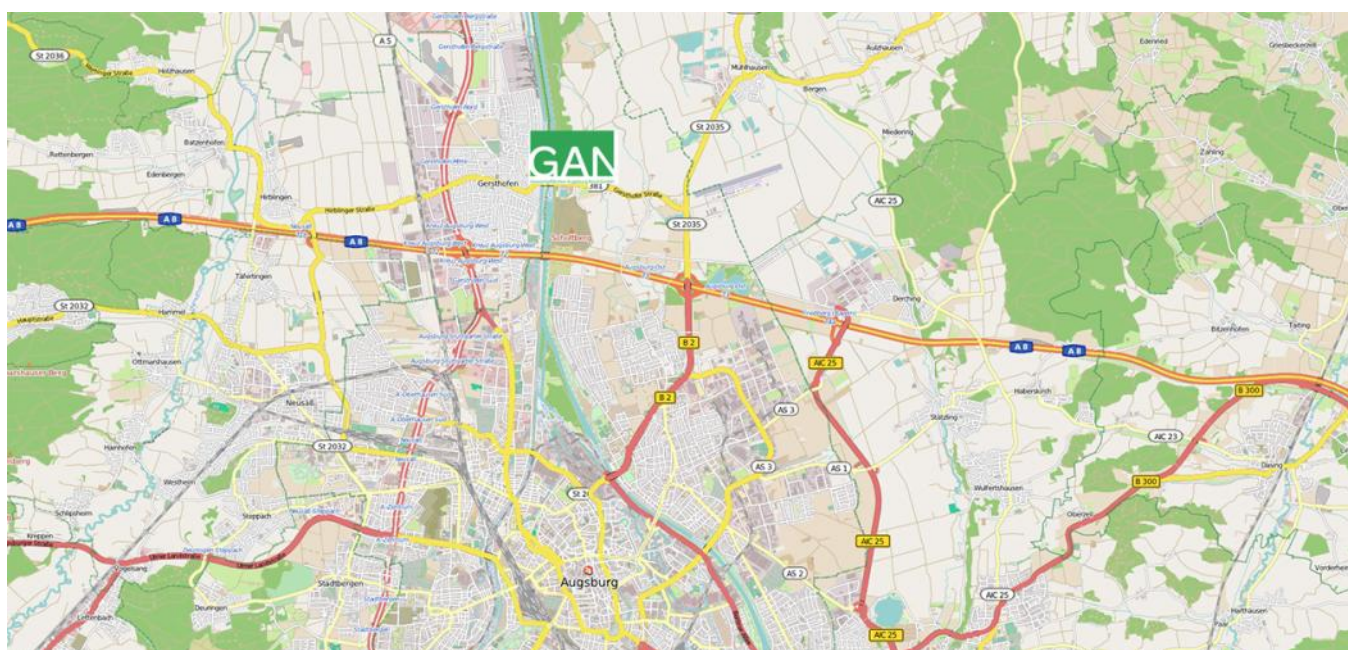
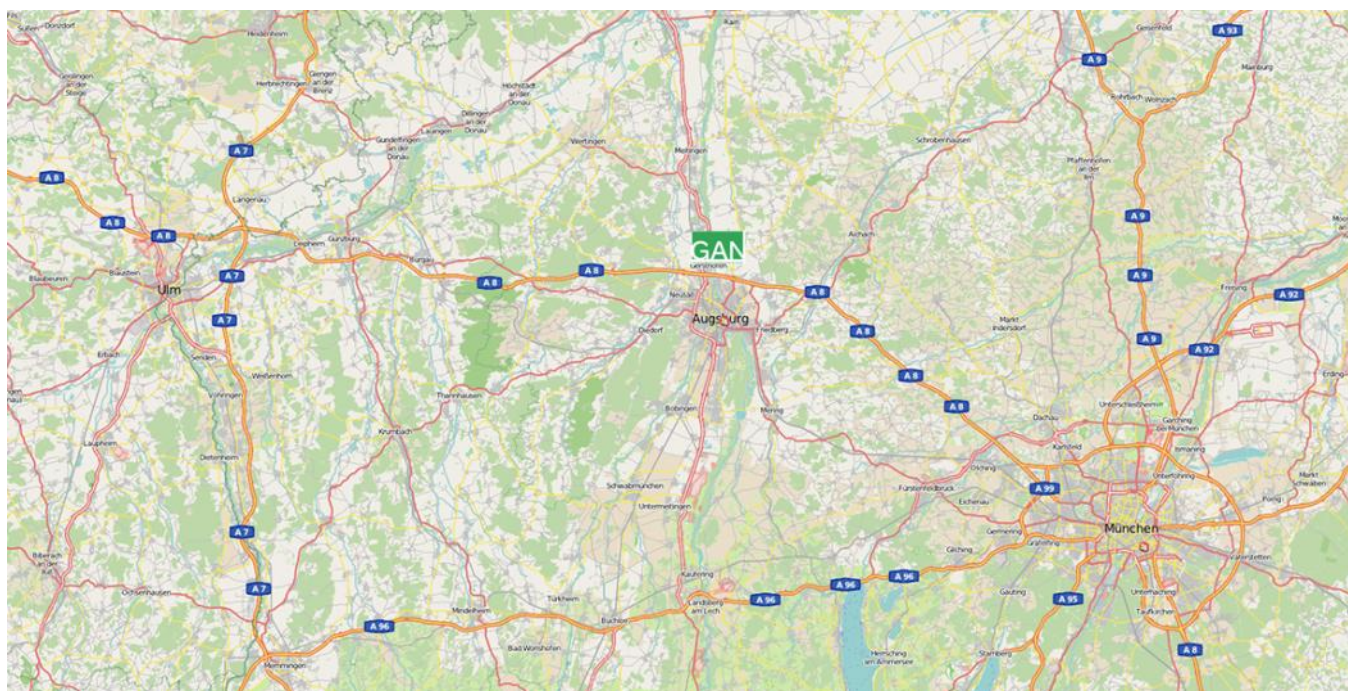
Die Fuggerstadt Augsburg ist das drittgrößte Wirtschaftszentrum in Bayern, das weiter aufstrebend ist. Augsburg ist mit der Autobahn A8, den Bundesstraßen B2, B10, B17 und der B300 hervorragend ans überregionale Straßennetz angebunden.

Unser Standort liegt direkt an der A8 im Norden von Augsburg und ist innerhalb von 3 Minuten erreichbar über die Ausfahrt Augsburg-Ost. Dabei muss kein bewohntes Gebiet durchquert werden. Auch für Schwertransporter ist die Anfahrt zum Grundstück unproblematisch. Von der B17 kann man innerhalb von 5 Minuten zum Grundstück gelangen. In 3 Minuten ist man am Regionalflughafen Augsburg-Mühlhausen. Luftlinie zum Stadtzentrum Augsburgs sind es 6,5 km. München ist in etwa 35 Minuten erreichbar.

Das Gelände ist mit einem hohen Zaun umgeben, beleuchtet und durch 2 Einfahrten befahrbar. Nachts und an Sonn- und Feiertagen sichern automatische, zeitgesteuerte Tore gegen unberechtigten Zutritt. Die Kameraüberwachung erhöht noch die Sicherheit. Unser Hausmeister sorgt für Ordnung auf dem Grundstück. Er steht als Ansprechpartner Vorort zur Verfügung.

Durch die Lage direkt am Stadtrand von Augsburg und Gersthofen gilt Lärmbelastung als unproblematisch.

Lageplan



© OpenStreetMap contributors



Flächenübersicht



Noch zu vermietende Flächen

Freifläche geschottert, bekiest

Fläche 1 15.000 m²

Fläche 2 7.425 m²

Freifläche nicht befestigt

Fläche 3 3.000 m²

Hallenfläche beheizt mit Büro, WC

Fläche 0 m²

Hallenfläche (Kalthalle, teilbar)

Fläche 4 250 m²

Fläche 5 357 m²

Überdachte Unterstellplätze

Fläche 6 96 m²

Fläche 7 60 m²